

COMUNICATO STAMPA

ABTG CON LA CONTROLLATA AGL LANCIA UNA JOINT VENTURE PER LO SVILUPPO DEL SETTORE REAL ESTATE A DUBAI

Milano, 21 ottobre 2022

Alfio Bardolla Training Group S.p.A. ("ABTG" o "Società") – PMI Innovativa leader in Italia nel *digital financial & business training*, quotata sul mercato Euronext Growth Milan – comunica che la controllata Aste Giudiziarie Lombardia S.r.l. ("**AGL**") ha firmato in data odierna un **Joint Venture Agreement** che prevede la costituzione di Immobiliaria LLC, veicolo societario con capitale sociale pari a 300.000 AED (circa 83.000 euro) e sede a **Dubai** negli Emirati Arabi. Tale veicolo sarà detenuto al 51% da AGL mentre il restante 49% sarà detenuto da investitori emiratini con esperienza pluriennale nel settore real estate.

Al fine di accelerare lo sviluppo all'interno del **Gruppo ABTG** dell'area di business dedicata all'immobiliare, il top management ha deciso di avviare l'operatività a **Dubai**, città ad alto potenziale di sviluppo con **rilevanti tassi di crescita** della **popolazione locale** (da 3,2 milioni di abitanti del 2018 a oltre 3,5 milioni attuali¹) e dei **turisti** (7,3 milioni di "overnight visitors" nel 2021, valore già superato nei soli primi sette mesi del 2022 con 8,1 milioni di turisti²).

In crescita anche il mercato immobiliare di Dubai con 68.352 transazioni e un valore di oltre 183 miliardi di AED nei primi 9 mesi del 2022, significativamente superiori rispetto alle 60.317 transazioni e un valore di 149 miliardi di AED dell'intero 2021³.

L'obiettivo è quello di unire le competenze di ABTG nel mercato immobiliare, AGL nello sviluppo delle reti e dei partner locali per l'investimento immobiliare a Dubai.

Alfio Bardolla, Presidente e CEO di ABTG, ha commentato: *"Siamo sempre molto attenti a sfruttare le opportunità di business che possano dare un contributo concreto allo sviluppo del Gruppo. Siamo quindi molto soddisfatti di essere riusciti ad avviare l'operatività nell'ambito del real estate a Dubai, un mercato molto interessante in questo settore e con grandi prospettive di crescita future. Noi metteremo in campo il nostro know-how, insieme alle competenze di AGL e dei partner, per sfruttare questo grande opportunità e generare valore per tutto il Gruppo ABTG."*

AGL nata nel 2018, ha sviluppato una piattaforma proprietaria che aggrega in tempo reale gli immobili in asta, avendo come target individui che vogliono acquistare la prima casa a sconto e mediante una squadra di professionisti, che li accompagna durante tutta l'operazione giudiziale dell'immobile prescelto. Il business si basa su un modello di *lead generation* e sull'acquisizione di agenzie affiliate che ottengono la possibilità di gestire i lead generati. Monetizza mediante la vendita dell'abbonamento di ricerca e segnalazione dell'immobile e sull'aggiudicazione dell'asta. Vanta una rete di oltre 130 Affiliati (sia agenzie immobiliari che imprenditori), interessati a operare nel mercato delle Aste Immobiliari. La piattaforma di proprietà, infatti, è il principale provider di generazione di opportunità di operazioni sulla base di parametri prestabiliti dai potenziali operatori, nonché società pioniera nel mercato di riferimento.

¹ Fonte: Government of Dubai - Dubai Statistics Center

² Fonte: Government of Dubai - Department of Economy and Tourism

³ Fonte: Government of Dubai - Land Department

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito internet www.alfiobardolla.com/investor nella sezione Comunicati finanziari e su www.emarketstorage.com.

Alfio Bardolla Training Group (ABTG) è la Società leader in Italia nel **digital financial & business training**. Già PMI Innovativa, con sedi in Italia, Spagna e oltre 100 collaboratori, ha supportato oltre 43.000 clienti con l'obiettivo di diffondere l'educazione finanziaria, erogando corsi digitali e in presenza, anche con il supporto di coach individuali, sulle tematiche verticali in ambito **Finance** (trading su Forex, Commodities, Criptovalute e Opzioni), **Real Estate** (per investire correttamente nel settore immobiliare) e **Business** (per supportare gli imprenditori a riprogettare ed evolvere le proprie aziende). Completa l'offerta il corso di sviluppo personale **Wake Up Call**, per l'identificazione degli obiettivi e la definizione del piano per raggiungerli. ABTG è quotata sul mercato Euronext Growth Milan da luglio 2017. Per maggiori informazioni si rinvia al sito internet della Società www.alfiobardolla.com.

Alfio Bardolla Training Group

Investor Relations - Filippo Belluschi
Via G. Ripamonti, 89 - 20141 Milano
investor@alfiobardolla.com
Tel: +39 02 91779250

IR Top Consulting

Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
ir@irtop.com
Tel: +39 02 4547 3883

Integrae SIM

Euronext Growth Advisor
Piazza Castello, 24 - 20121 Milano
info@integraesim.it
Tel: +39 02 9684 6864