

COMUNICATO STAMPA

Alfio Bardolla Training Group acquista il 51% di Aste Giudiziarie Lombardia

Milano, 3.07.2019 –**ABTG SPA**, la società *leader* in Europa nella formazione finanziaria, nell’ambito del progetto di espansione per aggregazione comunica di avere sottoscritto un accordo per l’acquisizione del 51% della start-up innovativa **Aste Giudiziarie Lombardia s.r.l.** potenziando, la divisione immobiliare.

Aste Giudiziarie Lombardia ha sviluppato una piattaforma proprietaria che aggrega in tempo reale gli immobili in asta, avendo come target individui che vogliono acquistare la prima casa a sconto e mediante una squadra di professionisti, li accompagna durante tutta l’operazione giudiziale dell’immobile prescelto. Il business si basa su un modello di lead generation e sull’acquisizione di agenzie affiliate che ottengono la possibilità di gestire i lead generati. Monetizza mediante la vendita dell’abbonamento di ricerca e segnalazione dell’immobile, e sull’aggiudicazione dell’asta.

Aste Giudiziarie Lombardia, costituita nel gennaio 2018 vanta una rete di 22 di Affiliati (sia agenzie immobiliari che imprenditori) interessati ad operare nel mercato delle Aste Immobiliari. La piattaforma di proprietà infatti è il principale provider di generazione di opportunità di operazioni sulla base di parametri prestabiliti dai potenziali operatori, nonché società pioniera nel mercato di riferimento.

Nel primo anno di esercizio la società ha chiuso un bilancio con ricavi pari ad euro 88.745, un risultato ante imposte positivo di 3.299 e una PFN pari ad euro 8.645. Nel 2019 l’operazione genererà un incremento del fatturato di gruppo di ABTG di circa 500 migliaia di euro. Per effetto della presente operazione e per effetto della partnership comunicata il 1 luglio si ricorda che il fatturato complessivo del gruppo al 31 dicembre dovrebbe superare i 12 milioni di euro.

Secondo quanto definito negli accordi il 51% delle quote sarà acquistato ad un prezzo fisso pari ad euro 150.000 che sarà finanziato con mezzi propri ed un prezzo variabile “earn out” calcolato sul 21% delle quote ad un multiplo pari a 6 volte l’EBITDA che sarà realizzato nel 2020.

L’accordo prevede anche la possibilità a favore di ABTG di acquisire il pacchetto di minoranza nella finestra 2024 - 2025 ad un multiplo di 6 volte EBITDA 2023 oppure sulla base dell’EBITDA 2024 come segue:

- Tra 225 migliaia di euro e 1 milioni di euro un multiplo di 3XEbitDA
- Tra 1 milione di euro e 1,4 milioni di euro un multiplo di 4XEbitDA
- Tra 1,4 milione di euro e 1,6 milioni di euro un multiplo di 5XEbitDA
- Oltre 1,6 milione di euro un multiplo di 6XEbitDA

“Siamo orgogliosi di entrare a fare parte di Alfio Bardolla Training Group – dicono i soci fondatori di Aste Giudiziarie Lombardia, Alex Marmaglio, Massimo Imparato, Andrea Bosetti - perché riteniamo che sia il miglior partner per accelerare lo sviluppo del progetto in ambito immobiliare”.

Alex Marmaglio diventerà Amministratore Unico, mentre gli altri soci, Massimo Imparato e Andrea Bosetti assumeranno ruoli operativi.

Federica Parigi, COO di ABTG, conferma che l’acquisizione è sinergica sotto l’aspetto industriale, è strategica perché amplia il target di riferimento di ABTG includendo soggetti che ricercano un immobile come prima casa, rispetto al target di investitori che attualmente risponde all’offerta di ABTG. E’ un tassello per il potenziamento della macro divisione Immobili, linea di business che già mostra una forte crescita.

Alfio Bardolla Training Group S.p.A. è la prima società di formazione finanziaria personale quotata in borsa. In particolare ABTG organizza e promuove corsi di formazione e attività di coaching in tema di psicologia del denaro, investimenti immobiliari, trading finanziario e creazione e sviluppo del business. L’offerta formativa è completata dai libri e contenuti multimediali commercializzati dall’Emittente. Per maggiori informazioni si rinvia al sito internet della Società (<http://www.alfiobardolla.com>). L’azienda, che ha sede a Milano ed è presente anche in Spagna e UK, conta ad oggi circa 100 collaboratori e oltre 40.000 clienti. Da luglio 2017 è quotata presso Borsa Italiana, nel segmento AIM.

Alfio Bardolla Training Group S.p.A.

Investor Relations

Filippo Belluschi

investor@alfiobardolla.com

www.alfiobardolla.com

Tel: +39 02 91779250

Fax: +39 02 91779259

Specialist - Banca Finnat

Lorenzo Scimia

Palazzo Altieri – Piazza del Gesù 49

00186 Roma

+390669933440

l.scimia@finnat.it

Nomad

Paolo Verna

EnVent Capital Markets Ltd

25 Savile Row - W1S 2ER London

+447557879200

pverna@eventcapitalmarkets.uk